

Isola dell'Asinara



10 Elighe Mannu



11 Punta Sorno



9 Case Bianche



8 Cala d'Oliva



5 Cala Reale



6 Secondo Periodo



7 Trabuccato



2 Tumarino



3 Campu Perdu



4 Campo Faro



1 Fornelli - Carcere



Fornelli - Approdo



Santa Maria



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE

AGENZIA REGIONALE CONSERVATORIA DELLE COSTE



Il programma di valorizzazione della Conservatoria delle Coste per l'Isola dell'Asinara



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE



Premessa

L'intera Isola dell'Asinara appartiene al demanio della Regione Sardegna eccetto i cosiddetti "usi governativi" (Ministero dell'Ambiente, Ministero dei Beni Culturali, Ministero delle Finanze, Ministero della Giustizia, Ministero della Difesa e Ministero dell'Interno) concentrati per lo più sull'Unità Urbana di Cala Reale.

Con deliberazione n. 48/1 del 9 settembre 2008, la Giunta regionale ha affidato alla gestione integrata dell' Agenzia della Conservatoria delle Coste" il territorio dell'Isola dell'Asinara e tutti gli immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna che sono stati consegnati all'Agenzia nel primo semestre 2009.

Con deliberazione n. 73/8 del 20 dicembre 2008, la Giunta regionale ha dato mandato alla Conservatoria delle Coste per la elaborazione di ipotesi progettuali e linee guida, per la valorizzazione delle proprietà regionali presenti sull'isola dell'Asinara e per la predisposizione degli atti di gara per l'individuazione dei soggetti imprenditoriali ai quali affidare, attraverso la presentazione di progetti integrati di valorizzazione, i compendi immobiliari presenti sull'isola. L'Isola dell'Asinara, Sito di Interesse Comunitario e Zona di Protezione Speciale ai sensi della normativa europea, è diventata Parco Nazionale nel 2002 ed è sottoposta ad un rigoroso regime di tutela per la conservazione del patrimonio naturalistico e ambientale.

Finalità della Conservatoria delle Coste

Istituita nel 2009 si occupa della salvaguardia, tutela e valorizzazione degli ecosistemi costieri e di gestione integrata delle aree costiere di particolare rilevanza paesaggistica ed ambientale.

La gestione delle aree da parte della Conservatoria avviene, con il coinvolgimento di tutti i responsabili delle politiche locali, regionali, nazionali ed europee e più in generale di tutti i soggetti che con le proprie attività influenzano le regioni costiere, in attuazione e nel rispetto di quanto previsto dalla Convenzione di Barcellona e dalla normativa regionale.

La Conservatoria opera per individuare modelli di sviluppo locale sostenibile nelle aree ad alto valore paesaggistico e ambientale.

Nel 2010 la Conservatoria delle Coste ha attivato un complesso ed ambizioso programma di valorizzazione dell'Isola dell'Asinara che per le sue caratteristiche morfologiche, geologiche, faunistico-floreali sia marine che terrestri, rappresenta la più importante scommessa per lo sviluppo turistico sostenibile della Sardegna Nord-Ovest area interessata negli ultimi anni da una importante crisi industriale e socio-economica.

Il Programma di valorizzazione

Il Programma di valorizzazione è frutto di una riflessione che, partita principalmente con lo scopo di individuare il destino dei beni di proprietà regionale nel quadro delle politiche per il Parco.

Il Programma di valorizzazione dell'Agenzia è caratterizzato da alcuni principi ispiratori a dagli obiettivi strategici.

I principi ispiratori

Il paesaggio e, in particolare, il patrimonio naturalistico e culturale come fondamentale chiave interpretativa per ogni azione.

L'eccellenza ambientale attraverso politiche di gestione orientate.

Il principio di integrazione nella gestione delle aree costiere

Obiettivi strategici

- 1. Organizzazione di servizi ed infrastrutture di sostegno al Parco:** Ogni intervento di valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale, mediante il suo prudente recupero ed il suo riuso, configura nuovi usi e nuovi fruitori dell'isola. Le esigenze di dimensionamento della capacità di accoglienza, devono confrontarsi con le condizioni al contorno e con lo stato di fatto della dotazione infrastrutturale esistente (rete viaria, idrica, elettrica, fognaria, etc.) oltre che dei servizi di supporto al Parco.
- 2. Il potenziamento dello scenario di fruizione del Parco:** Nell'quadro del completamento delle attività, -compatibili con le finalità istitutive del Parco Nazionale, orientate al migliore godimento dell'isola da parte dei visitatori, l'obiettivo è far emergere e configurare opportunità economiche e sociali latenti, attraverso l'introduzione di nuove e diversificate attività.
- 3. Organizzazione dell'offerta ricettiva:** Questa finalità prospetta un ambizioso progetto di recupero immobiliare. L'idea di recuperare ad un uso ricettivo il patrimonio immobiliare esistente, riscontra una serie di esigenze, fra cui la rigenerazione degli insediamenti urbani spopolati e del territorio rurale d'immediata pertinenza, la valorizzazione di tutte le specificità ambientali e culturali, e l'incoraggiamento di un attento sviluppo turistico e, dunque, economico.
- 4. Valorizzazione del patrimonio storico-culturale:** Mediante questo obiettivo si intende rigenerare il

patrimonio storico culturale sia nella sua integrità fisica e nella sua fruibilità, sia nella percezione che di esso ha la comunità rappresentata principalmente dai potenziali fruitori dell'isola. Infine, muoversi in questo senso, risponde anche alla domanda di visitatori e svariati profili di turista di conoscere i luoghi visitati nella loro autenticità, e di riscoprire le culture e le tradizioni locali, nel pieno rispetto dell'ambiente culturale.



Attività realizzate nel triennio 2010-2012

Sull'Asinara l'Agenzia ha iniziato una intensa attività sull'Isola dell'Asinara a partire dal 2010 che comprende le iniziative di carattere trasversale e preliminari all'implementazione del Programma di Valorizzazione. Vengono descritte le attività già svolte suddivise per unità urbane dell'Isola.

Attività preliminari e trasversali

- Catalogazione e accatastamento degli immobili ripristinando le condizioni di legalità sull'uso degli stessi
- Attività di manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni degli immobili su tutta l'Isola
- Progettazione ed esecuzione lavori per il ripristino dell'asse viario Fornelli-Cala d'Oliva che prevede le aree di sosta lungo il tracciato per le visite guidate e la pedonalizzazione di Cala d'Oliva (in progress)
- Gestione della concessione del campo boe composto da 63 gavitelli gestiti dalla Cormorano Marina di Porto Torres (operativo da estate 2010)

Attività_Unità Cala d'Oliva

- Riqualificazione energetico-ambientale dell'immobile detto Ex Caserma Agenti per la trasformazione dell'Ostello "SognAsinara" in Eco-Ostello (lavori in corso)
- progettazione e affidamento a soggetto privato di un



immobile per la realizzazione di un ristorante specializzato nella preparazione di menu a km zero con i prodotti locali presso l'ex spaccio di Cala d'Oliva (apertura luglio 2012)

- progettazione e affidamento tramite bando pubblico dell'ex direzione per la realizzazione di un albergo di 40 posti letto (apertura prevista estate 2013)
- progettazione e affidamento ai pescatori del golfo dell'Asinara di un immobile presso il borgo di Cala d'Oliva per la realizzazione di un Itturismo per la valorizzazione del pescato locale (apertura prevista per estate 2013)
- affidamento di un immobile per la realizzazione del Centro Diving di Cala d'Oliva (apertura prevista per luglio 2012)
- progettazione e affidamento di immobili siti nel borgo di Cala d'Oliva per realizzazione albergo diffuso di 80 posti (apertura prevista per primavera 2014)
- Recupero ed allestimento del braccio carcerario e della cella di Totò Riina (operativo da estate 2012)
- Progettazione Centro di Documentazione Falcone Borsellino a Cala d'Oliva (in progress)

Attività_Unità Trabuccato

- concorso di progettazione internazionale e affidamento immobili dell'ex-diramazione di Trabuccato per realizzazione centro velico internazionale eco-sostenibile (apertura prevista estate 2013)
- Ripristino sperimentale degli oliveti e dei vigneti in collaborazione con Agenzia LAORE e predisposizione bando per affidamento aree agricole a privato (entro autunno 2013)

Attività_Unità Campu Perdu

- Progettazione ed esecuzione lavori per la realizzazione di un centro di ricerca per la fauna marina (apertura prevista primavera 2014)
- recupero conservativo della stazione semaforica di Punta Scorno per la realizzazione di un osservatorio oceanografico internazionale con annessa struttura ricettiva (apertura prevista entro 2014)
- Chiosco amovibile per somministrazione di cibi e bevande a chilometri zero (apertura estate 2012)
- Sistemazione area dedicata alle attività equestri. Realizzazione box per gestione cavalli servizio ippomontato Corpo Forestale (pienamente operativo)

Attività_Unità Fornelli e Santa Maria

- Concorso di progettazione per una nuova distribuzione usi dell'ex diramazione mantenendo una parte della struttura ad attività di visita e la restante ad attività ricettiva (in progress)
- Studio di fattibilità per l'individuazione di attività turistiche legate all'ippoturismo e all'agriturismo (in progress)
- Chiosco amovibile per somministrazione di cibi e bevande a chilometri zero (apertura estate 2012)